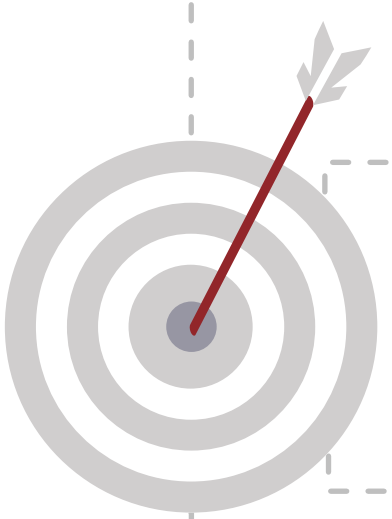
NỘI DUNG 2.3

KẾ HOẠCH KINH DOANH – KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN VÀ KẾ HOẠCH CHI TRẢ CỔ TỨC NĂM 2024

Người trình bày: Ông Lucas Ignatius Loh Jen Yuh – Tổng giám đốc Tập đoàn

TRỌNG ĐIỂM 2024

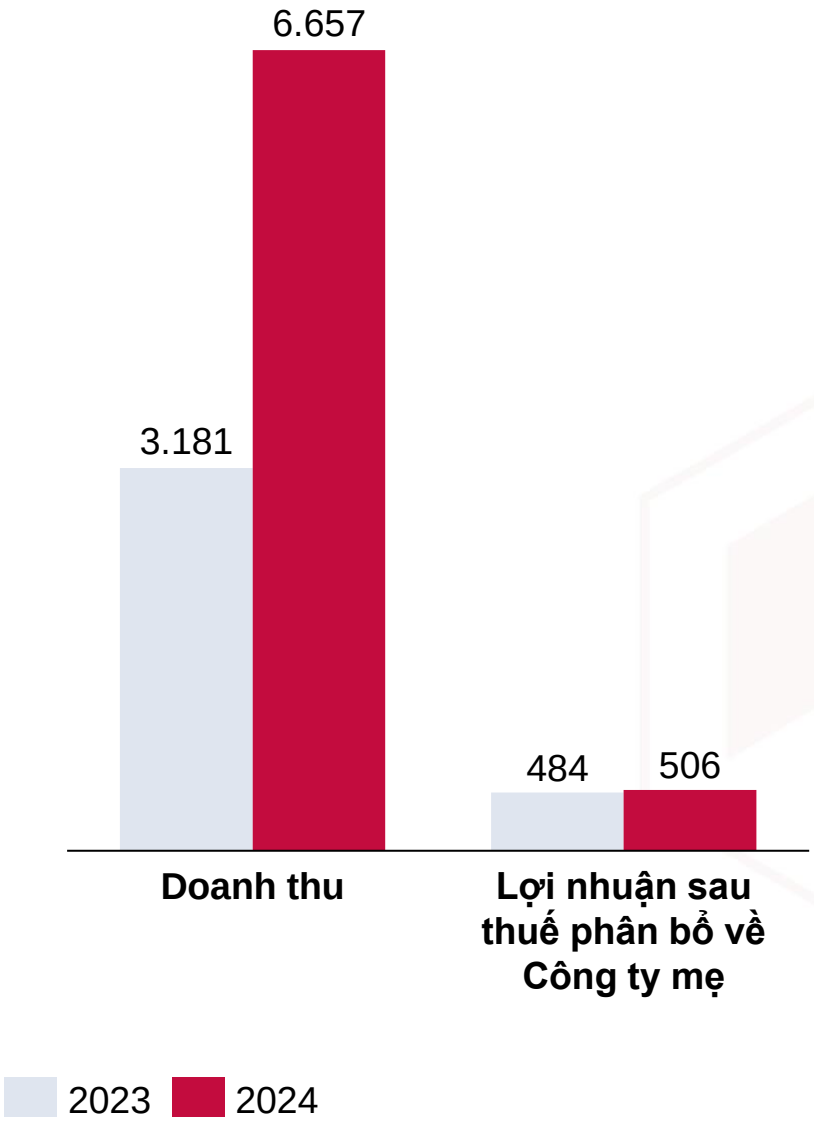


TRỌNG ĐIỂM 2024

- **BÁN HÀNG**
- **NGUỒN DOANH THU – LỢI NHUẬN**
- **PHÁP LÝ**
- **DÒNG TIỀN**

KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2024

ĐVT: Tỷ VNĐ



Doanh số Pre-sales

9.554 tỷ đồng

Doanh thu

Doanh thu năm 2024 chủ yếu đến từ:

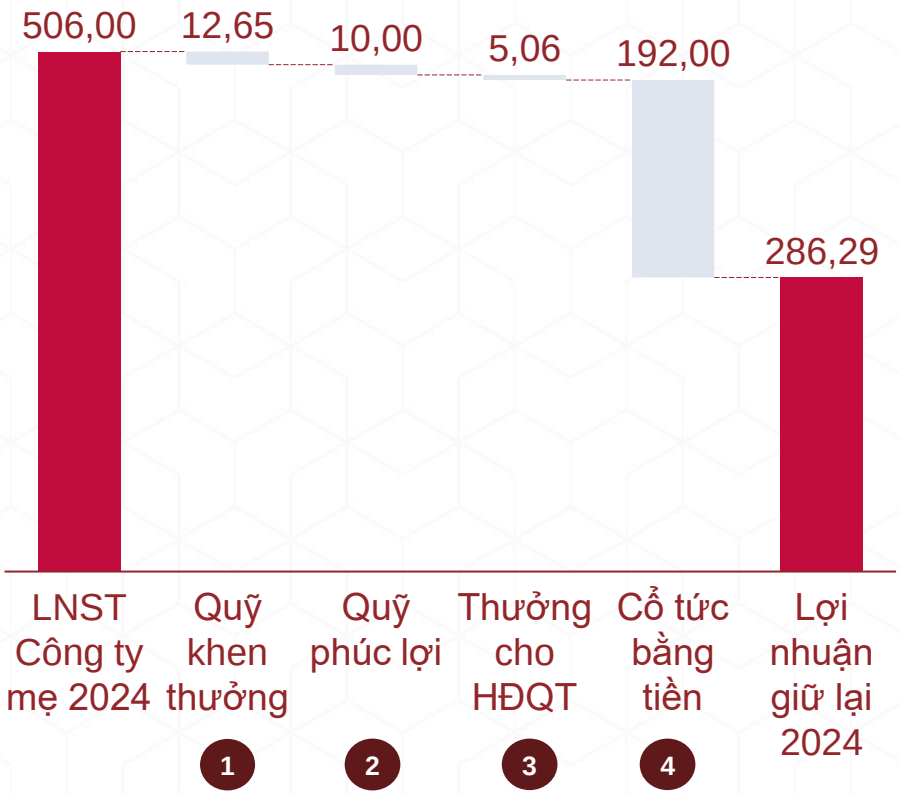
- Ghi nhận bàn doanh thu từ bàn giao tại các dự án trọng điểm bao gồm: Akari, Cần Thơ, EhomeS Cần Thơ, EhomeS MR1, Izumi, Southgate
- Cung cấp dịch vụ quản lý dự án và bán hàng cho các Công ty liên doanh, liên kết
- Bán các tài sản thương mại tại các dự án.

Lợi nhuận Công ty mẹ

Lợi nhuận sau thuế phân bổ về Công ty mẹ ước tính 506 tỷ đồng tăng 5% so với năm 2023

KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN VÀ CHI TRẢ CỔ TỨC NĂM 2024

ĐVT: Tỷ VNĐ



GHI CHÚ:

1. Trích lập Quỹ khen thưởng (2.5%): 12,7 tỷ đồng.
2. Trích Quỹ phúc lợi: 10 tỷ đồng
3. Trích thưởng cho HĐQT (1%): 5,06 tỷ đồng
4. - Đề xuất tỷ lệ chia cổ tức năm 2024: cổ tức bằng tiền mặt 5% trên mệnh giá. Trong trường hợp lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ cao hơn 30% so với kế hoạch 2024, tỷ lệ cổ tức bằng tiền mặt sẽ tăng lên theo tỷ lệ phù hợp và tối đa 10% trên mệnh giá.

   - Tỷ lệ chia cổ tức năm 2024 sẽ được quyết định vào ĐHCĐ 2025.

   - Tùy vào tình hình kinh doanh, cổ tức 2024 sẽ được tạm ứng 50% vào tháng 12/2024 hoặc thời điểm khác và được thanh toán phần còn lại sau ĐHĐCĐ năm 2025.

   - Ủy quyền cho HĐQT quyết định phương án, thời điểm, mức chi trả và thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc tạm ứng cổ tức năm 2024 (nếu có) phù hợp quy định pháp luật

Thank you